



**Honorable Concejo Deliberante de Pergamino**  
1983-2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA.

**Ordenanza**

**Número:**

Pergamino,

**Referencia:** EX-2023-3772 ORDENANZA 9809-23 ANEXO I (PRIMERA PARTE) - CUOTAS SOLARES MODIFICACION

**ANEXO I - PRIMERA PARTE - ORDENANZA 9809-23**

Superficie: 190 m2

Plan 1

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>129,265</u>	<u>129,265</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>129,265</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
106,784	24,090	24,090	24,090	106,784	26,984	26,984	26,984	106,784	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
119,598	26,984	26,984	26,984	119,598	26,984	26,984	26,984	119,598	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
133,950	30,221	30,221	30,221	133,950	30,221	30,221	30,221	133,950	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
150,024	33,849	33,849	33,849	150,024	33,849	33,849	33,849	150,024	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 3,300,601

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 200 m2

Plan 2

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<del>136,068</del>	<del>136,068</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>136,068</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
112,404	24,090	24,090	24,090	112,404	26,984	26,984	26,984	112,404	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
125,892	26,984	26,984	26,984	125,892	26,984	26,984	26,984	125,892	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
140,999	30,221	30,221	30,221	140,999	30,221	30,221	30,221	140,999	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
157,919	33,849	33,849	33,849	157,919	33,849	33,849	33,849	157,919	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 3,401,575

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 220 m2

Plan 3

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>149,675</u>	<u>149,675</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>149,675</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
123,644	24,090	24,090	24,090	123,644	26,984	26,984	26,984	123,644	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
138,481	26,984	26,984	26,984	138,481	26,984	26,984	26,984	138,481	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
155,098	30,221	30,221	30,221	155,098	30,221	30,221	30,221	155,098	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
173,710	33,849	33,849	33,849	173,710	33,849	33,849	33,849	173,710	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 3,603,564

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 230 m2

Plan 4

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>156,478</u>	<u>156,478</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>156,478</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
129,265	24,090	24,090	24,090	129,265	26,984	26,984	26,984	129,265	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
144,777	26,984	26,984	26,984	144,777	26,984	26,984	26,984	144,777	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
162,150	30,221	30,221	30,221	162,150	30,221	30,221	30,221	162,150	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
181,608	33,849	33,849	33,849	181,608	33,849	33,849	33,849	33,849	181,608	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 3,704,575

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 240 m2

Plan 5

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>163,282</u>	<u>163,282</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>163,282</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
134,884	24,090	24,090	24,090	134,884	26,984	26,984	26,984	134,884	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
151,070	26,984	26,984	26,984	151,070	26,984	26,984	26,984	151,070	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
169,198	30,221	30,221	30,221	169,198	30,221	30,221	30,221	169,198	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

189,501	33,849	33,849	33,849	189,501	33,849	33,849	33,849	189,501	33,849	33,849	33,849
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

Año 6

61	62	63
----	----	----

33,849	33,849	33,849
--------	--------	--------

Total: 3,805,544

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 250 m2

Plan 6

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	24090
12	26984
12	30221
12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>170,085</u>	<u>170,085</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>170,085</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
140,505	24,090	24,090	24,090	140,505	26,984	26,984	26,984	140,505	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
157,365	26,984	26,984	26,984	157,365	26,984	26,984	26,984	157,365	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
176,249	30,221	30,221	30,221	176,249	30,221	30,221	30,221	176,249	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		33,849	33,849	197,399	33,849	33,849	33,849	197,399	33,849	33,849	33,849

197,399 33,849

Año 6

61 62 63

33,849 33,849 33,849

Total: 3,906,549

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 260 m2

Plan 7

Anticipos 12

Infra Cant \$

12 24090  
12 26984  
12 30221  
12 33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>176,888</u>	<u>176,888</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>176,888</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
146,125	24,090	24,090	24,090	146,125	26,984	26,984	26,984	146,125	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
163,660	26,984	26,984	26,984	163,660	26,984	26,984	26,984	163,660	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
183,299	30,221	30,221	30,221	183,299	30,221	30,221	30,221	183,299	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
205,295	33,849	33,849	33,849	205,295	33,849	33,849	33,849	205,295	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 4,007,542

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 270 m2

Plan 8

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>183,692</u>	<u>183,692</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>183,692</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
151,745	24,090	24,090	24,090	151,745	26,984	26,984	26,984	151,745	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
169,954	26,984	26,984	26,984	169,954	26,984	26,984	26,984	169,954	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
190,348	30,221	30,221	30,221	190,348	30,221	30,221	30,221	190,348	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
213,189	33,849	33,849	33,849	213,189	33,849	33,849	33,849	213,189	33,849	33,849	33,849



Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 4,292,215

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 280 m2

Plan 9

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<del>190,495</del>	<del>190,495</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>190,495</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
157,366	24,090	24,090	24,090	157,366	26,984	26,984	26,984	157,366	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
176,250	26,984	26,984	26,984	176,250	26,984	26,984	26,984	176,250	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
197,400	30,221	30,221	30,221	197,400	30,221	30,221	30,221	197,400	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
221,088	33,849	33,849	33,849	221,088	33,849	33,849	33,849	221,088	33,849	33,849	33,849

Año 6



61	62	63
33,849	33,849	33,849
Total:	4,310,510	

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 300 m2

Plan 11

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>204,102</u>	<u>204,102</u>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>204,102</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>	<del>24,090</del>

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
168,606	24,090	24,090	24,090	168,606	26,984	26,984	26,984	168,606	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
188,839	26,984	26,984	26,984	188,839	26,984	26,984	26,984	188,839	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
211,499	30,221	30,221	30,221	211,499	30,221	30,221	30,221	211,499	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
236,879	33,849	33,849	33,849	236,879	33,849	33,849	33,849	236,879	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
----	----	----

33,849    33,849    33,849

Total:    4,411,515

Los importes son de referencia y  
ajustables